

ПЛАН на 2021 год

По техническому содержанию, регламентному обслуживанию и проведению текущего ремонта строительных конструкций, инженерного оборудования и придомовых территорий

Разработан на основании «Правил и норм технического обслуживания жилого фонда» №170 от 23.09.2003г, «Правил предоставления коммунальных услуг» №354 от 06.05.2011г., Постановления администрации ГО г. Рыбинск № 3911 от 20.12.2018г "Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения", «Минимального перечня услуг и работ» №290 от 03.04.2013г, ПП РФ №1091 от 09.09.2017г, предложений собственников.

№ п/п	Адрес	№ п/п	Наименование работ	Вид ремонта
1.	УЛ. КАРЯКИНСКАЯ, Д. 41	1.	Благоустройство придомовой территории (ремонт выбоин на тротуаре)	Плановый
		2.	Косметический ремонт лестничного марша (1-9 этажи).	Плановый
		3.	Ремонт выхода на крышу	Плановый
		4.	Частичный ремонт пожарных балконов	Плановый
2.	ул.Крестовая д. 45	5.	Замена водостоков	Плановый
		6.	Замена запорной арматуры	Плановый
		7.	Благоустройство дворовой территории .	Плановый
		8.	Замена отводов на бойлере ГВС в подвальном помещении	Плановый
3.	УЛ. Максима Горького д. 76	9.	Замена ламп накаливания на светильники с датчиком движения	Плановый
		10.	Ремонт ,дверей ,выходов на крышу.	Плановый
		11.	Ремонт вентиляционных козырьков	Плановый
		12.	Установка поручней на всех крыльцах.	Плановый
		13.	Установка отливов	Плановый

		14.	Покраска дверей входных групп.	Плановый
		15.	Установка досок объявлений .	Плановый
		16.	Замена подвальных окон на окна ПВХ по всему периметру дома.	Плановый
		17.	Установка металлического люка на чердак 5-го подъезда	Плановый
		18.	Установка плиты на контейнерной площадке с установкой металлического спуска для контейнеров	Плановый
		19.	Восстановление крылец входных групп 1,3,5 подъезды.	Плановый
		20.	Спил веток на деревьях 2,3 подъездов.	Плановый
		21.	Частичная замена участков розлива ГВС и ХВС в подвальном помещении	Плановый
4.	Ул. Моторостроителей д 29	22.	Частичная замена запорной арматуры на системе отопления	Плановый
		23.	Ремонт системы вентиляции в причердачном помещении	Плановый
		24.	Модернизация ливнёвой канализации с частичной заменой	Плановый
		25.	Ремонт дверей ,выходов на крышу	Плановый
		26.	Косметический ремонт подъездов №№8,10,11	Плановый
		27.	Ремонт кровли входных групп подъездов №№ 3,10	Плановый
		28.	Ремонт входных групп подъездов № 9,7,10	Плановый
		29.	Установка дет.игровой площадки между подъездами №№ 1,3	Плановый
		30.	Ремонт входной группы наркологического диспансера	Плановый
		31.	Установка ограждений газонов вдоль тротуаров . у подъездов	Плановый
		32.	Замена стояков отопления в эл. щитовой	Плановый
5.	УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ Д. 32	33.	Частичная замена участка розлива , стояков ГВС и отопления	Плановый
		34.	Частичная замена канализации диаметром 100 в подвальном помещении	Плановый
		35.	Оштукатуривание кирпичной кладки с торца дома (3 подъезд)	Плановый
		36.	Установка ограждения вокруг дет.площадки и её благоустройство	Плановый
		37.	Ремонт окон в МОП	Плановый
		38.	Ямочный ремонт (или подсыпка)дороги вокруг дома.	Плановый
		39.	Ограждение 1 подъезд	Плановый
		40.	Установка мусорной площадки (3 подъезд)	Плановый
		41.	Косметический ремонт площадок сбора отходов в мусороприёмникахс заменой дверей	Плановый
		42.	Замена ламп накаливания на светильники с датчиком движения	Плановый
		43.	Косметический ремонт 3 подъезда	Плановый
		44.	Замена участка стояков и розлива ХВС	Плановый
6.	УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ, Д. 5	45.	Установка забора и ограждения у 1 подъезда	Плановый
		46.	Покраска цоколя дома	Плановый
		47.	Ремонт пола на площадке у лифта 1-9 этаж.	Плановый

		48.	Изготовление и установка ограждения клумб на придомовой тер-рии.	Плановый
		49.	Ремонт люков , выходов на крышу	Плановый
		50.	Замена розлива ГВС диаметр 76 мм.	Плановый
7.	ПР. ЛЕНИНА Д. 154 Б	51.	Ремонт водосливных отводов	Плановый
		52.	Восстановление освещения в чердачном помещении	Плановый
		53.	Установка контейнерного бака	Плановый
		54.	Ревизия электрощитовых.	Плановый
		55.	Замена участка розлива ГВС в элеваторе	Плановый
8.	УЛ. РАПОВА Д.6 А	56.	Ремонт с частичной заменой труб ливнёвой канализации	Плановый
		57.	Модернизация сточных труб	Плановый
		58.	Замена ламп накаливая на светильники с датчиками движения.	Плановый
		59.	Частичная замена перилл.	Плановый
		60.	Замена оконных продухов на окна ПВХ	Плановый
		61.	Установка ограждения дет .площадки	Плановый
		62.	Ревизия эл.оборудования в МОП	Плановый
		63.	Ремонт цоколя дома (оштукатуривание и покраска)	Плановый
		64.	Ремонт вентиляционных шахт в чердачном помещении	Плановый
		65.	Очистка чердачного помещения	Плановый
9.	УЛ. РАПОВА Д 15	66.	Частичная замена розливов отопления с заменой врезок и участков стояков	Плановый
		67.	Замена ввода ХВС	Плановый
		68.	Восстановление освящения в причердачье	Плановый
		69.	Покраска входных групп	Плановый
		70.	Благоустройство придомовой территории (ремонт выбоин на тротуаре)	Плановый
10.	УЛ. СВОБОДЫ Д 33	71.	Восстановление водоотсекателей на крыше для ливнёвой канализации	Плановый
		72.	Наращивание забора для клумбы	Плановый
		73.	Косметический ремонт лестничного марша (1-9 этажи).	Плановый
11.	УЛ. КАРЯКИНСКАЯ, Д. 43	74.	Модернизация системы отопления ГВС в подвальном помещении	Плановый
		75.	Ревизия эл. Оборудования	Плановый
		76.	Ремонт выхода на крышу	Плановый
		77.	Косметический ремонт лестничного марша (1-9 этажи).	Плановый
12.	УЛ. ОШУРКОВСКАЯ Д. 4	78.	Замена запорной арматуры на Ц.О , восстановление изоляции	Плановый
		79.	Ремонт вентиляционных каналов	Плановый
		80.	Благоустройство придомовой территории	Плановый
		81.	Частичная замена участка канализации диаметром 100 в подвальном помещении	Плановый
		82.	Ревизия щитовых ,частичная замена лам накаливания в МОП	Плановый

13.	УЛ. 9 МАЯ Д 30	83.	Ремонт и частичная замена дверей на пожарных балконах	Плановый
		84.	Замена почтовых ящиков с кв № 41 по кв № 143	Плановый
		85.	Косметический ремонт лестничного марша (1-9 этажи).	Плановый
		86.	Ревизия запорной арматуры в подвальном и чердачном помещениях	Плановый
		87.	Ревизия эл.оборудования	Плановый
14.	УЛ. ГЕРЦЕНА, Д. 48А/ПУШКИНА Д. 18	88.	Косметический ремонт 6 подъезд	Плановый
		89.	Замена участков стояков ХВС в подвальном помещении	Плановый
		90.	Замена спускников на стояках отопления в чердачном и подвальном помещениях	Плановый
		91.	Утепления розлива отопления	Плановый
15.	УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ Д.49	92.	Ревизия эл.щитков в МОП	Плановый
		93.	Изготовление и установка ограждения клумб на придомовой тер-рии	Плановый
		94.	Замена окон на ПВХ (частично)	Плановый
		95.	Заделка швов 1-9 этаж 1,2,3 подъезд	Плановый
		96.	Замена запорной арматуры на стояках ГВС и отопления в чердачном и подвальном помещениях.	Плановый
		97.	Изготовление и установка решёток на окна	Плановый
		98.	Расчистка подвалов	Плановый
		99.	Замена оконных на ПВХ 6 подъезд	Плановый
16.	УЛ. ДИМИТРОВА, Д. 1	100.	Благоустройство дворовой территории .	Плановый
		101.	Замена участка ввода ГВС и отопления диаметром 100 мм.	Плановый
		102.	Ревизия запорной арматуры на системе отопления в повальном помещении	Плановый
		103.	Косметический ремонт холла 1 этаж 2 подъезд	Плановый
		104.	Замена перил входной группы 2 подъезд	Плановый
17.	УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО Д. 29	105.	Заделка тротуара у 3 подъезда	Плановый
		106.	Замена подвальных окон на окна ПВХ	Плановый
		107.	Изготовление и установка ограждения клумб на придомовой тер-рии.	Плановый
		108.	Частичная замена розливов ,запорной арматуры ГВС и системе отопления с заменой стояков в подвальном помещении	Плановый
		109.	Ремонт кровли	Плановый
		110.	Частичная замена канализации	Плановый
		111.	Ремонт мусороприёмников	Плановый
18.	УЛ. ЧЕРКАСОВА Д.3 ,	112.	Ремонт дверей выходов на крышу	Плановый
		113.	Замена участка розлива ХВС в подвальном помещении (2 подъезд)	Плановый
		114.	Частичная замена запорной системы отопления в подвальном и чердачном помещениях	Плановый

		115.	Ревизия эл.щитовых с частичной заменой вставок.	Плановый
19.	УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ 13	116.	Косметический ремонт МОП	Плановый
		117.	Ремонт люков выходов на чердак	Плановый
		118.	Частичная замена участков розлива и стояков ГВС и отопления с заменой запорной арматуры	Плановый
		119.	Ревизия эл. щитков	Плановый
		120.	Косметический ремонт холлов подъездов (1-е этажи)	Плановый
		20.	Ул. Черкасова д.1	121.
122.	Замена участка розлива ГВС и отопления диаметром 100 мм.			Плановый
123.	Замена участка канализации диаметром 100 мм. в подвальном помещении .			Плановый
124.	Косметический ремонт квартирных коридоров 1-9 этаж			Плановый
21.	Ул. Карякинская д 70	125.	Ревизия эл.щитков	Плановый
		126.	Замена запорной арматуры в чердачном помещении	Плановый
		127.	Замена ламп накаливания на лампы с датчиком движения в МОП	Плановый
		128.	Замена участка розлива ХВС с врезками и участками стояков	Плановый
		129.	Замена запорной арматуры в элеваторе	Плановый
22.	Ул. Крамского д. 4	130.	Ремонт дверей , выходов на крышу	Плановый
		131.	Ревизия эл.щитков	Плановый
23.	Ул. Максима Горького д 82	132.	Частичный косметический ремонт МОП	Плановый
		133.	Благоустройство придомовой территории	Плановый
		134.	Спил веток деревьев у 2-3 подъездов	Плановый
		135.	Замена вводных задвижек на системе отопления	Плановый
		136.	Утепление розлива отопления в чердачном помещении	Плановый
		137.	Замена ламп накаливания на лампы с датчиками движения в МОП	Плановый
		138.	Замена участка розлива ГВС	Плановый
24.	Ул .Куйбышева д 57	139.	Замена участка розлива ГВС в чердачном помещении на ПП с изоляцией	Плановый
		140.	Ревизия эл.щитовых с частичной заменой вставок	Плановый
		141.	Восстановление освещения в подвальном помещении	Плановый
25.	Ул. Волочаевская д 49	142.	Благоустройство придомовой территории	Плановый
		143.	Частичный ремонт половой плитки в МОП	Плановый
		144.	Частичный ремонт цоколя дома	Плановый
		145.	Замена подвальных продухов , на окна ПВХ (25 шт.)	Плановый
		146.	Прочистка общедомовых вентиляционных шахт	Плановый
		147.	Оштукатуривание торца дома между балконами 3 подъезда	Плановый
26.	Ул. Гражданская д 63 а	148.	Оштукатуривание цоколя по периметру дома (частично)	Плановый
		149.	Подсыпка щебнем вдоль забора с южной стороны дома	Плановый
		150.	Расширение и углубление канавы вокруг дома	Плановый
		151.	Замена ламп накаливания на светильники с датчиками движения в МОП (где	Плановый

			не обходими)	
		152.		
		153.		
		154.		
		155.		