

Форма утверждена приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. № 882/пр

**Отчет ООО "Управляющая компания "Единство" об исполнении договора
управления
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Молодежная, д.13**

| | | | |
|----|------------------------------------|---|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | 15.03.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|-----|--|------|-------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -639 230,92 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 63 370,23 |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе: | руб. | 813 187,57 |
| 4.1 | — за содержание дома | руб. | 587 916,25 |
| 4.2 | — за планово-предупредительный ремонт | руб. | 152 713,20 |
| 4.3 | — за услуги управления | руб. | 72 558,12 |
| 5 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 797 777,33 |
| 5.1 | — денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 792 724,73 |
| 5.2 | — целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | - |
| 5.3 | — субсидий | руб. | - |
| 5.4 | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5 052,60 |
| 5.6 | — прочие поступления | руб. | - |
| 6 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 797 777,33 |
| 7 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 8 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -608 921,98 |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 83 833,07 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | | | |
|---|---|------|---|
| 1 | Наименование работ (услуг) | — | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий |
| 2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 31 955,13 |
| 3 | Наименование работ (услуг) | — | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей |
| 4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 79 180,28 |
| 5 | Наименование работ (услуг) | — | Планово-предупредительный ремонт |
| 6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 104 662,18 |

| | | | |
|----|---|------|--|
| 7 | Наименование работ (услуг) | — | Аварийно-ремонтное обслуживание |
| 8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 47 865,60 |
| 9 | Наименование работ (услуг) | — | Техническое диагностирование и обслуживание общедомового газового оборудования, ВКГО |
| 10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 691,77 |
| 11 | Наименование работ (услуг) | — | Содержание и ремонт насосных станций |
| 12 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 13 | Наименование работ (услуг) | — | Обслуживание вентканалов и дымоходов |
| 14 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 924,26 |
| 15 | Наименование работ (услуг) | — | Услуги дезостанции |
| 16 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 17 | Наименование работ (услуг) | — | Уборка мест общего пользования |
| 18 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 120 457,44 |
| 19 | Наименование работ (услуг) | — | Содержание придомовой территории |
| 20 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 184 264,44 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | — | Уборка мусоропровода |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | — | Работы (услуги) по управлению |
| 24 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 42 546,84 |
| 25 | Наименование работ (услуг) | — | Расчетно-кассовое обслуживание |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33 958,80 |
| 27 | Наименование работ (услуг) | — | Сбор и вывоз ТКО |
| 28 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 29 | Наименование работ (услуг) | — | Захоронение ТКО |
| 30 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 31 | Наименование работ (услуг) | — | Обслуживание ОДПУ |
| 32 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 580,00 |
| 33 | Наименование работ (услуг) | — | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов |
| 34 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 35 | Наименование работ (услуг) | — | Техническое освидетельствование и диагностика лифтов |
| 36 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 37 | Наименование работ (услуг) | — | Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества |
| 38 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 73 982,88 |
| 39 | Наименование работ (услуг) | — | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества |
| 40 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 41 | Наименование работ (услуг) | — | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества |
| 42 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 938,96 |
| 43 | Наименование работ (услуг) | — | Водоотведение при содержании общего имущества |
| 44 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 459,81 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|---|---|------|---|
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|---|--|------|---|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | - |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | | |
|----|--|--------|------------------------|
| 1 | Вид коммунальной услуги | — | Отопление |
| 2 | Единица измерения | — | |
| 3 | Общий объем потребления | Гкал | - |
| 4 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 5 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | - |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 11 | Вид коммунальной услуги | — | Горячее водоснабжение |
| 12 | Единица измерения | м.куб. | |
| 13 | Общий объем потребления | м.куб. | - |
| 14 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 15 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 16 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 17 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 18 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 19 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | - |
| 20 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику | руб. | - |
| 21 | Вид коммунальной услуги | — | Холодное водоснабжение |
| 22 | Единица измерения | м.куб. | |

| | | | |
|----|--|--------|---------------|
| 3 | Общий объем потребления | м.куб. | - |
| 4 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 5 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | - |
| 30 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику | руб. | - |
| 31 | Вид коммунальной услуги | — | Водоотведение |
| 32 | Единица измерения | м.куб. | |
| 33 | Общий объем потребления | м.куб. | - |
| 34 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 35 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 36 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 37 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 38 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 39 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | - |
| 40 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику | руб. | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|---|---|------|---|
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|---|--|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Директор ООО "Управляющая компания "Единство"



М.А.Паршонкова