

**Отчет ООО "Управляющая компания "Единство" об исполнении договора  
управления**

**перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
ул. Максима Горького, д.76**

|  |  |      |   |
|--|--|------|---|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений   | —    | 15.03.2023  |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  | —    | 01.01.2022  |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   | —    | 31.12.2022  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |      |   |
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | -   |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | -423 489,83   |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 163 620,79  |
| 4  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе: | руб. | 888 094,03  |
| 4.1  | — за содержание дома   | руб. | 685 415,29  |
| 4.2  | — за планово-предупредительный ремонт                                      | руб. | 137 371,19  |
| 4.3  | — за услуги управления   | руб. | 65 307,55   |
| 5  | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 976 435,66  |
| 5.1  | — денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 976 435,66  |
| 5.2  | — целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | -   |
| 5.3  | — субсидий   | руб. | -   |
| 5.4  | — денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 4 602,50  |
| 5.6  | — прочие поступления   | руб. | 58 700,00   |
| 6  | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 552 945,83  |
| 7  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | -   |
| 8  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | -222 545,66   |
| 9  | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 75 279,16   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |      |   |
| 1  | Наименование работ (услуг)   | —    | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий |
| 2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                | руб. | 14 412,68   |
| 3  | Наименование работ (услуг)   | —    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей             |
| 4  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                | руб. | 21 222,90   |
| 5  | Наименование работ (услуг)   | —    | Планово-предупредительный ремонт                                  |
| 6  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                | руб. | 15 846,40   |

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 7  | Наименование работ (услуг)                  | —    | Аварийно-ремонтное обслуживание  |
| 8  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 43 163,23  |
| 9  | Наименование работ (услуг)                  | —    | Техническое диагностирование и обслуживание общедомового газового оборудования, ВКГО |
| 10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19 088,28  |
| 11 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Содержание и ремонт насосных станций   |
| 12 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00   |
| 13 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Обслуживание вентканалов и дымоходов   |
| 14 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 906,31   |
| 15 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Услуги дезостанции   |
| 16 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00   |
| 17 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Уборка мест общего пользования   |
| 18 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 175 320,23   |
| 19 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Содержание придомовой территории   |
| 20 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 362 589,04   |
| 21 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Уборка мусоропровода   |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00   |
| 23 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Работы (услуги) по управлению  |
| 24 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 38 283,74  |
| 25 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Расчетно-кассовое обслуживание   |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 931,31  |
| 27 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Сбор и вывоз ТКО   |
| 28 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00   |
| 29 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Захоронение ТКО  |
| 30 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00   |
| 31 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Обслуживание ОДПУ  |
| 32 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00   |
| 33 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                     |
| 34 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00   |
| 35 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Техническое освидетельствование и диагностика лифтов                                 |
| 36 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00   |
| 37 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества                         |
| 38 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 322,87  |
| 39 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества                           |
| 40 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 890,80  |
| 41 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества                          |
| 42 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 426,19   |
| 43 | Наименование работ (услуг)                  | —    | Водоотведение при содержании общего имущества  |
| 44 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 087,51   |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |  |        |                        |
|--|--|--------|------------------------|
| 1  | Количество поступивших претензий   | ед.    | -                      |
| 2  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.    | -                      |
| 3  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.    | -                      |
| 4  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | -                      |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                       |  |        |                        |
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.   | -                      |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.   | -                      |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.   | -                      |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.   | -                      |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.   | -                      |
| 6  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.   | -                      |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах                              |  |        |                        |
| 1  | Вид коммунальной услуги  | —      | Отопление              |
| 2  | Единица измерения  | —      |                        |
| 3  | Общий объем потребления  | Гкал   | -                      |
| 4  | Начислено потребителям   | руб.   | -                      |
| 5  | Оплачено потребителями   | руб.   | -                      |
| 6  | Задолженность потребителей   | руб.   | -                      |
| 7  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | -                      |
| 8  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.   | -                      |
| 9  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)                                   | руб.   | -                      |
| 10   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | -                      |
| 11   | Вид коммунальной услуги  | —      | Горячее водоснабжение  |
| 12   | Единица измерения  | м.куб. |                        |
| 13   | Общий объем потребления  | м.куб. | -                      |
| 14   | Начислено потребителям   | руб.   | -                      |
| 15   | Оплачено потребителями   | руб.   | -                      |
| 16   | Задолженность потребителей   | руб.   | -                      |
| 17   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | -                      |
| 18   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.   | -                      |
| 19   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)                                   | руб.   | -                      |
| 20   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику                                     | руб.   | -                      |
| 21   | Вид коммунальной услуги  | —      | Холодное водоснабжение |
| 22   | Единица измерения  | м.куб. |                        |

|    |  |        |               |
|----|--|--------|---------------|
| 23 | Общий объем потребления                                    | м.куб. | -             |
| 24 | Начислено потребителям                                     | руб.   | -             |
| 25 | Оплачено потребителями                                     | руб.   | -             |
| 26 | Задолженность потребителей                                 | руб.   | -             |
| 27 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | -             |
| 28 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.   | -             |
| 29 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)             | руб.   | -             |
| 30 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику               | руб.   | -             |
| 31 | Вид коммунальной услуги                                    | —      | Водоотведение |
| 32 | Единица измерения  | м.куб. |               |
| 33 | Общий объем потребления                                    | м.куб. | -             |
| 34 | Начислено потребителям                                     | руб.   | -             |
| 35 | Оплачено потребителями                                     | руб.   | -             |
| 36 | Задолженность потребителей                                 | руб.   | -             |
| 37 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | -             |
| 38 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.   | -             |
| 39 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)             | руб.   | -             |
| 40 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику               | руб.   | -             |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | - |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | - |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | - |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |      |      |
|---|--|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 4    |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 5    |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Директор ООО "Управляющая компания "Единство"



М.А.Паршонкова