

**Отчет ООО "Управляющая компания "Единство" об исполнении договора
управления
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Гражданская, д.49**

1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	10.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340 587,39
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе:	руб.	1 796 723,04
4.1	— за содержание дома	руб.	1 410 896,70
4.2	— за планово-предупредительный ремонт	руб.	261 503,52
4.3	— за услуги управления	руб.	124 322,82
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 749 497,60
5.1	— денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1 749 497,60
5.2	— целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
5.3	— субсидий	руб.	-
5.4	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
5.6	— прочие поступления	руб.	-
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 749 497,60
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	387 812,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий
2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 874,78
3	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей
4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 640,58
5	Наименование работ (услуг)	—	Планово-предупредительный ремонт
6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 596,95

	Наименование работ (услуг)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 167,96
9	Наименование работ (услуг)	—	Техническое диагностирование и обслуживание общедомового газового оборудования, ВКГО
10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 387,83
11	Наименование работ (услуг)	—	Содержание и ремонт насосных станций
12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 810,00
13	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание вентканалов и дымоходов
14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 141,41
15	Наименование работ (услуг)	—	Услуги дезостанции
16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	770,00
17	Наименование работ (услуг)	—	Уборка мест общего пользования
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 406,38
19	Наименование работ (услуг)	—	Содержание придомовой территории
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 887,09
21	Наименование работ (услуг)	—	Уборка мусоропровода
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 708,78
23	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 878,88
25	Наименование работ (услуг)	—	Расчетно-кассовое обслуживание
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 566,08
27	Наименование работ (услуг)	—	Сбор и вывоз ТКО
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
29	Наименование работ (услуг)	—	Захоронение ТКО
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
31	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание ОДПУ
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 844,00
33	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	328 009,69
35	Наименование работ (услуг)	—	Техническое освидетельствование и диагностика лифтов
36	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
37	Наименование работ (услуг)	—	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества
38	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 189,20
39	Наименование работ (услуг)	—	Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
41	Наименование работ (услуг)	—	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества
42	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 794,68
43	Наименование работ (услуг)	—	Водоотведение при содержании общего имущества
44	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 418,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1	Количество поступивших претензий	ед.	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
2	Единица измерения	—	
3	Общий объем потребления	Гкал	-
4	Начислено потребителям	руб.	-
5	Оплачено потребителями	руб.	-
6	Задолженность потребителей	руб.	-
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
10	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
11	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
12	Единица измерения	м.куб.	
13	Общий объем потребления	м.куб.	-
14	Начислено потребителям	руб.	-
15	Оплачено потребителями	руб.	-
16	Задолженность потребителей	руб.	-
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
20	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	-
21	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
22	Единица измерения	м.куб.	

25	Общий объем потребления	м.куб.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
25	Оплачено потребителями	руб.	-
26	Задолженность потребителей	руб.	-
27	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
28	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
29	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
30	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	-
31	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
32	Единица измерения	м.куб.	
33	Общий объем потребления	м.куб.	-
34	Начислено потребителям	руб.	-
35	Оплачено потребителями	руб.	-
36	Задолженность потребителей	руб.	-
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
40	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	ед.	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 646, 20

Директор ООО "Управляющая компания "Единство"



М.А.Паршонкова