Приложение №1

к договору управления многоквартирным домом по адресу

Техническое состояние и состав общего имущества дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов, инженерных систем | | Описание элементов | Количество | Техническое состояние  (% износа) |
| Ограждающие несущие  и несущие  конструкции  многоквартирного дома | Фундамент |  |  |  |
| Наружные и внутренние  капитальные стены |  |  |  |
| Перекрытия |  |  |  |
| Лестницы |  |  |  |
| Лифтовые шахты |  |  |  |
| Кровля |  |  |  |
| Деревянные элементы  конструкции кровли |  |  |  |
| Металлические элементы  конструкции кровли |  |  |  |
| Теплоизолирующий слой  чердачного перекрытия |  |  |  |
| Цоколь |  |  |  |
| Крыльца |  |  |  |
| Балкон |  |  |  |
| Окна |  |  |  |
| Двери |  |  |  |
| Механическое,  электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование: | Мусоропровод |  |  |  |
| Мусоросборник |  |  |  |
| Вентиляционные каналы |  |  |  |
| Лифты |  |  |  |
| Водостоки |  |  |  |
| Сети осветители |  |  |  |
| Инженерное оборудование: | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
| Водомерный узел |  |  |  |
| Система канализации |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |
| Система отопления |  |  |  |
| Элеваторный узел |  |  |  |
| Радиаторы |  |  |  |
| Теплоизоляция |  |  |  |
| Газовые сети |  |  |  |
| Сети электроснабжения |  |  |  |
| Щиты вводные,  распределительные |  |  |  |
| Подъезд | Потолки |  |  |  |
| Стены |  |  |  |
| Полы |  |  |  |
| Коллективные  (общедомовые) приборы учёта: | Электроснабжение |  |  |  |
| Теплоснабжение и ГВС |  |  |  |
| Холодное водоснабжение |  |  |  |
| Дворовая территория | Асфальтовое покрытие(проезда,  тротуара, отмостки) |  |  |  |
| Зеленые насаждения |  |  |  |
| Малые архитектурные формы |  |  |  |
| Колясочная | |  |  |  |
| Кладовые | |  |  |  |
| Земельный участок | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

**Собственники:**

Председатель совета МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Управляющая организация:

Директор ООО “УК” «Единство»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паршонкова М.А..