Приложение №1

к договору управления многоквартирным домом по адресу

Техническое состояние и состав общего имущества дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов, инженерных систем | Описание элементов | Количество | Техническое состояние(% износа) |
| Ограждающие несущие и несущиеконструкциимногоквартирного дома | Фундамент |  |  |  |
| Наружные и внутренниекапитальные стены  |  |  |  |
| Перекрытия |  |  |  |
| Лестницы |  |  |  |
| Лифтовые шахты |  |  |  |
| Кровля |  |  |  |
| Деревянные элементыконструкции кровли |  |  |  |
| Металлические элементыконструкции кровли |  |  |  |
| Теплоизолирующий слойчердачного перекрытия |  |  |  |
| Цоколь |  |  |  |
| Крыльца |  |  |  |
| Балкон |  |  |  |
| Окна |  |  |  |
| Двери |  |  |  |
| Механическое,электрическое,санитарно-техническое ииное оборудование: | Мусоропровод |  |  |  |
| Мусоросборник |  |  |  |
| Вентиляционные каналы |  |  |  |
| Лифты |  |  |  |
| Водостоки |  |  |  |
| Сети осветители |  |  |  |
| Инженерное оборудование: | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
| Водомерный узел |  |  |  |
| Система канализации |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |
| Система отопления |  |  |  |
| Элеваторный узел |  |  |  |
| Радиаторы |  |  |  |
| Теплоизоляция |  |  |  |
| Газовые сети |  |  |  |
| Сети электроснабжения |  |  |  |
| Щиты вводные,распределительные |  |  |  |
| Подъезд | Потолки |  |  |  |
| Стены |  |  |  |
| Полы |  |  |  |
| Коллективные(общедомовые) приборы учёта: | Электроснабжение |  |  |  |
| Теплоснабжение и ГВС |  |  |  |
| Холодное водоснабжение |  |  |  |
| Дворовая территория | Асфальтовое покрытие(проезда,тротуара, отмостки) |  |  |  |
| Зеленые насаждения |  |  |  |
| Малые архитектурные формы |  |  |  |
| Колясочная |  |  |  |
| Кладовые |  |  |  |
| Земельный участок |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Собственники:**

Председатель совета МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Управляющая организация:

 Директор ООО “УК” «Единство»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паршонкова М.А..