

Публичное акционерное общество "ТНС энерго Ярославль", именуемое в дальнейшем **Поставщик**, в лице директора Рыбинского отделения ПАО "ТНС энерго Ярославль" С.В. Выборнова, действующего на основании Доверенности № Юр/18-17 от 30.01.2018 с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Единство"**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора М.А. Паршонковой, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию и оказанные услуги в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 1.2. Покупатель приобретает электрическую энергию для целей оказания коммунальных услуг собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах в объеме, необходимом для оказания коммунальных услуг.
- 1.3. Перечень точек поставки и средств учета электрической энергии (мощности) определен в Приложении №1.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поставщик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить надежную и бесперебойную поставку электрической энергии (мощности) в соответствии с категорией надежности и техническими параметрами (в том числе величиной максимальной мощности), определенными при осуществлении технологического присоединения энергопринимающего оборудования, в отношении которого осуществляется поставка, к электрической сети. Качество предоставляемой электроэнергии должно соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям законодательства РФ. В случае непредоставления Покупателем Поставщику сведений о категории надежности, подтвержденных сетевой организацией, Поставщик осуществляет поставку электрической энергии (мощности) в соответствии с 3 категорией надежности.
- 2.1.2. Урегулировать в порядке, установленном нормативно-правовыми актами РФ, отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.
- 2.1.3. Нести ответственность за ограничение режима потребления электрической энергии сверх допустимого числа часов ограничения, отклонения показателей надежности и качества электрической энергии сверх величин, установленных законодательством РФ о техническом регулировании, которое определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.4. Предоставлять Покупателю счета-фактуры в сроки, установленные действующим законодательством, а также акты приема-передачи энергии и акты сверки для подписания в сроки, установленные настоящим договором.
- 2.1.5. Обеспечить принятие на обслуживание собственников (нанимателей) и пользователей помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся на обслуживании Покупателя, в случае п.2.2.4. и в порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Поставщик имеет право:

- 2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к указанным в Приложении №1 в целях проверки состояния учета электрической энергии, выявления потребления электрической энергии на нужды, не связанные с оказанием коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, контроля введения полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии; составлять акты по выявленным фактам и производить соответствующие перерасчеты оплаты за электроэнергию.
- 2.2.2. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии Покупателю в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Направлять своего представителя для контроля введения ограничения режима потребления.
- 2.2.3. Уведомлять Покупателя о нарушении обязательств по оплате по любым известным Поставщику реквизитам Покупателя.
- 2.2.4. В случае неисполнения или исполнения ненадлежащим образом обязательства по оплате Поставщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора полностью, уведомив об этом Покупателя за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от договора.

2.3. Покупатель обязан:

- 2.3.1. Принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) в порядке, объемах и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.3.2. Соблюдать в соответствии с документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).
- 2.3.3. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителям Покупателя средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии, указанные в Приложении №1 к договору, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.
- 2.3.4. Осуществлять эксплуатацию энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.
- 2.3.5. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.
- 2.3.6. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным

- требованиям, в том числе соблюдать установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств.
- 2.3.7. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике в ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.
- 2.3.8. По запросу представлять в сетевую организацию и (или) Поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).
- 2.3.9. Информировать Поставщика и сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них, об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников Покупателя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.
- 2.3.10. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.
- 2.3.11. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, предоставлять информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Покупателя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.
- 2.3.12. Обеспечивать учет получаемой по настоящему договору электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ и иными обязательными для исполнения требованиями. В случае установления невозможности дальнейшего использования средств учета для расчетов по настоящему договору, в том числе в связи с выявлением их неисправности, утраты, истечения межповерочного интервала Покупатель в срок не более 2 месяцев с момента обнаружения обязан обеспечить его восстановление (поверку). Надлежащим подтверждением приведения средств учета в соответствие с установленными требованиями является признание данных средств учета пригодными для эксплуатации уполномоченным представителем сетевой организации или прочим собственником электросетевого оборудования, на границе электрических сетей которого установлены данные средства учета.
- 2.3.13. Передавать показания средств учета, указанных в Приложении №1, установленных в границах балансовой принадлежности Покупателя ежемесячно в соответствии с формой "сведения о расходе электроэнергии" (Приложение №3 к настоящему договору) не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 24ч.00мин. последнего дня расчетного месяца с последующим предоставлением оригинала сведений о потребленной электрической энергии (мощности), заверенных печатью Покупателя, в течение трех дней.
- 2.3.14. Рассматривать и подписывать полученные от Поставщика акты приема-передачи и акты сверки, возвращать один экземпляр Поставщику до 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отказа от подписания сообщать Поставщику о мотивах отказа в письменной форме в указанный срок. В случае непредставления подписанных актов они считаются принятыми Покупателем на условиях Поставщика, изложенных в актах.
- 2.3.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в рабочее время суток (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченных представителей сетевой организации и (или) Поставщика к электроустановкам и средствам учета.
- 2.3.16. В случае составления представителем сетевой организации или Поставщика акта о выявленных в ходе проверок нарушениях подписывать составленный акт либо указывать в акте причины несогласия с фактами, изложенными в акте, а также замечания к порядку проверки; выполнять выданные по результатам проверок предписания об устранении выявленных нарушений либо направлять Поставщику письменный мотивированный отказ от выполнения предписания в указанный в предписании срок.
- 2.3.17. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех нарушениях электроснабжения, неисправности средств учета, указанных в Приложении №1, повреждении нанесенных на них пломб и знаков визуального контроля с подтверждением выявленных фактов в письменном обращении надлежащим образом в течение 3 дней.
- 2.3.18. В 10-дневный срок с момента выставления счета возмещать Поставщику затраты, возникшие в связи с прекращением и возобновлением подачи электрической энергии, если прекращение было вызвано ненадлежащим исполнением Покупателем обязанностей по договору. Вводить ограничения режима потребления и возобновлять по письменному уведомлению (заявке) Поставщика электроснабжение Транзитных потребителей.
- 2.3.19. В случае наличия у Потребителей Покупателя электропотребляющего оборудования, в отношении которого нормативно-правовыми актами РФ устанавливается обязанность по составлению акта согласования аварийной (технологической) брони (акт должен содержать сведения о перечне электроприемников аварийной брони, их нагрузке, перечне линий, на которые может быть переключена нагрузка, и средствах переключения, устройства автоматического включения резерва или вручную) Покупатель обязан передать копию данного акта, согласованного с сетевой организацией Поставщику при заключении настоящего договора.
- При отсутствии у Потребителя Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения настоящего договора или при возникновении после заключения договора оснований для изменения ранее составленного акта Покупатель в порядке, определенном нормативно-правовыми актами РФ, составляет (вносит изменения) и согласовывает с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони и предоставляет его Поставщику в течение 5 рабочих дней после согласования.
- 2.3.20. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, Покупатель обязан за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить уведомление Поставщика об установлении прибора учета.
- 2.3.21. В течение 5 рабочих дней информировать Поставщика о заключении (наличии) договора оказания коммунальной услуги - электроснабжения с юридическими лицами или предпринимателями, занимающими помещения в многоквартирном доме и (или) подключенными к внутридомовым электрическим сетям.
- 2.4. **Покупатель имеет право:**

1. Передавать принятую по настоящему договору энергию третьим лицам (кроме собственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирных домах) только при условии обеспечения отдельного учета объемов потребления, не связанных с оказанием коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах и внесения соответствующих данных в Приложение №1 к договору.

2.4.2. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случаях и при выполнении условий, предусмотренных действующими правовыми актами.

2.4.3. Покупатель, приобретающий электроэнергию на иные нужды, не связанные с оказанием коммунальных услуг, вправе выбрать ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии в случаях и в порядке, установленных нормативно-правовыми актами РФ и настоящим договором.

2.4.4. Выбор любого лица для оборудования точек поставки по договору приборами учета электроэнергии.

2.4.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности) при условии оплаты Поставщику не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой Покупателем даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), письменно уведомив об этом Поставщика не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой Покупателем даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

3. Учет и контроль поставки энергии.

3.1. Фактически принятое Покупателем количество электроэнергии (мощности) определяется на основании показаний средств учета, указанных в Приложении №1, в порядке, установленном настоящим разделом.

3.2. В случае, если средства измерения энергии установлены не в точке поставки, количество переданной Покупателю энергии корректируется на величину потерь энергии в сети и трансформаторе (при наличии) от точки поставки до места установки прибора учета, установленную сторонами в Приложении №1.

3.3. В случае, если сетевая организация установила на границе балансовой принадлежности своих электрических сетей и сетей Покупателя прибор учета с более высоким классом точности либо прибор учета с тем же классом точности, но его использование позволяет осуществлять более точное измерение объема электрической энергии с учетом потерь в сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, фактически принятое Покупателем количество электроэнергии определяется на основании данного прибора учета с момента его установки.

3.4. При отсутствии либо неисправности средств измерения (в т.ч. включении нагрузки помимо учета, нарушении контактных соединений в цепях учета, неправильной схеме включения прибора учета, повреждении пломб либо специальных знаков визуального контроля, истечении межповерочных интервалов и т.д.), а также непредставлении сведений о количестве принятой энергии для целей определения объема потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период при наличии контрольного прибора учета используются его показания в соответствии с действующим законодательством.

В случае непредставления Покупателем показаний расчетного прибора учета в установленные сроки и при отсутствии контрольного прибора учета:

для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии, объем потребления электрической энергии определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены. Способ расчета определяет Поставщик;

для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется расчетным способом в соответствии с нормативными документами.

Расчет при отсутствии либо неисправности средств измерения производится на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) за весь период времени, истекший со дня последней проверки технического состояния средств измерений Покупателя. В случае, если момент проведения последней проверки установить невозможно, расчет (перерасчет) производится за период не позднее с того момента, когда планировалась проверка.

3.5. Порядок учета электроэнергии (мощности), допуска установленных приборов учета в эксплуатацию, проверки приборов учета перед их демонтажем, требования, предъявляемые к эксплуатации приборов учета, в т.ч. по обеспечению проверок по истечении межповерочного интервала, устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Расчеты по договору производятся в порядке, установленном законом и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними:

- за электроэнергию, потребляемую для целей оказания коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, - по регулируемым ценам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (Департаментом энергетики и регулирования тарифов ЯО);

- за электроэнергию, потребляемую на иные нужды, расчеты производятся по цене, равной предельному уровню нерегулируемых цен, дифференцируемых по ценовым категориям, рассчитываемой Поставщиком в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.

Поставщик производит расчет предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), исходя из нерегулируемой цены покупки электрической энергии (мощности), тарифа на услуги по передаче электрической энергии, сбытовой надбавки, а также платы за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю.

Значения фактических нерегулируемых цен на розничном рынке за расчетный период публикуются Поставщиком на интернет-сайте www.yag.tns-e.ru не позднее 15 дней со дня его окончания.

4.2. Нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность), а также тариф на услуги по передаче электрической энергии определяется в зависимости от выбора Покупателем ценовой категории:

первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период.

вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

- пята ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;
- шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.
- 4.3. Расчетным периодом в соответствии с настоящим договором является один календарный месяц. Оплата стоимости поставленной за расчетный период электрической энергии (мощности) производится в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.
- 4.4. Оплата энергии производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика или с применением иной формы расчетов. В случае перечисления денежных средств оплата считается произведенной в день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.
- Изменение назначения платежа, зачет встречного однородного требования, исполнение обязательств Покупателя третьим лицом, ценными бумагами и т.п. допускается только по согласованию сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.
- 4.5. В случае поступления платежа, недостаточного для полного исполнения Покупателем обязательств по настоящему договору либо с неопределенным назначением платежа, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Покупателя в порядке календарной очередности их возникновения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 4.6. Излишне уплаченная за определенный период сумма учитывается при последующих расчетах за энергию.

5. Порядок взаимодействия Сторон при выборе Покупателем ценовой категории

- 5.1. Выбор ценовой категории Покупателем носит уведомительный характер и реализуется в порядке и сроки, установленные нормативно-правовыми актами РФ. Обращение Покупателя о выборе ценовой категории является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.2. В случае получения от Покупателя в сроки и порядке установленные нормативно-правовыми актами РФ обращения об изменении ценовой категории, применяемой для расчетов по настоящему договору, Поставщик не позднее чем через 3 рабочих дня направляет Покупателю уведомление о порядке взаимодействия при расчетах по выбранной ценовой категории. Типовые варианты данных уведомлений для предварительного ознакомления Поставщик размещает на интернет-сайте www.yar.tns-e.ru.
- 5.3. Направляемое Поставщиком уведомление о порядке взаимодействия при расчетах по выбранной ценовой категории является неотъемлемой частью настоящего договора и является обязательным для исполнения Сторонами. Обмен данными документами является внесением изменений в договор (соглашение) в части установления ценовой категории. Обмен документами между Сторонами осуществляется способом, позволяющим достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
- 5.4. Покупатель имеет право в течение 10 дней заявить о несогласии с предложенным Поставщиком вариантом взаимодействия путем направления в адрес Поставщика письменного обращения способом, подтверждающим факт его получения Поставщиком. В этом случае порядок взаимодействия согласовывается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.
- Отсутствие возражений Покупателя о несогласии с предложенным Поставщиком вариантом взаимодействия в установленных настоящим договором порядке и сроки означает принятие Покупателем данного порядка к исполнению.

6. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии

- 6.1. Поставщик имеет право вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Покупателю в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе:
- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по оплате электрической энергии (мощности);
 - б) прекращение обязательств Сторон по настоящему договору;
 - в) выявление фактов безучетного потребления электрической энергии.
- 6.2. Введение ограничения режима потребления в случае неисполнения Покупателем своих обязательств производится в порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами:
- за электроэнергию, потребляемую для целей оказания коммунальных услуг собственникам (нанимателям) и пользователям жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, - направлять Покупателю письменное уведомление способом, обеспечивающим подтверждение факта его получения, в том числе факсом и электронной почтой не менее, чем за 30 дней до даты планируемого введения режима ограничения;
 - за электроэнергию, потребляемую на иные нужды, производится с обязательным письменным уведомлением, направляемым Покупателю способом, обеспечивающим подтверждение факта его получения, в том числе факсом и электронной почтой по средствам сети Интернет не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты введения ограничения.
- В уведомлении указывается размер задолженности или иные факты нарушения обязательств, дата введения частичного и полного ограничения, при необходимости - объектов, на которых вводится ограничение, способ введения ограничения.
- 6.3. Уведомление о введении ограничения режима потребления производится любым из указанных ниже способов.
- Уведомление о введении ограничения режима потребления посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) производится на номер мобильного телефона Покупателя, указанный в разделе «Реквизиты» настоящего договора, с номера мобильного телефона Поставщика, указанного в разделе «Реквизиты» настоящего договора.
- В смс-уведомлении указываются сумма задолженности и даты введения ограничения режима потребления, иная информация в рамках уведомления об ограничении режима потребления электрической энергии размещается на официальном сайте гарантирующего поставщика в сети Интернет. Активная ссылка на соответствующий раздел сайта содержится в смс-уведомлении.
- Уведомление о введении ограничения режима потребления посредством направления электронного сообщения производится на адрес электронной почты Покупателя, указанный в разделе «Реквизиты» настоящего договора, с адреса электронной почты Поставщика, указанного в разделе «Реквизиты» настоящего договора.
- При этом стороны договариваются, что в сообщении на электронную почту в качестве вложения прилагается скан уведомления о введении ограничения режима потребления, дополнительно текст уведомления вставляется в основное текстовое поле электронного сообщения.
- Уведомление о введении ограничения режима потребления направляется Покупателю посредством включения в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности).

При недостижении соглашения о применении указанных выше способов уведомления о введении ограничения режима потребления, уведомление производится любым способом, позволяющим подтвердить доставку уведомления о введении ограничения режима потребления, в том числе, посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Покупатель уведомляется о введении ограничения режима потребления электрической энергии однократно.

В случае если в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Покупателя введено частичное ограничение режима потребления, при дальнейшем введении в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики полного или частичного до уровня аварийной брони ограничения режима потребления отдельное уведомление не направляется.

6.4. Если в соответствии с уведомлением ограничение режима потребления планируется произвести путем переключений на объектах Покупателя, Покупатель не позднее указанного в уведомлении срока обязан обеспечить доступ в соответствующие электроустановки, предоставить схему электроснабжения объекта, обеспечить выполнение переключений (отключений) силами персонала Покупателя. В случае непредоставления квалифицированного персонала со стороны Покупателя переключения могут быть выполнены представителями сетевой организации с последующей компенсацией их затрат со стороны Покупателя.

6.5. В случае невыполнения Покупателем обязанностей, определенных в п.6.4, Поставщик имеет право на введение ограничения режима потребления электрической энергии Покупателю путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации (питающих центрах). В этом случае Покупатель несет ответственность за последствия, связанные с ограничением поставки электрической энергии, в том числе за последствия, возникшие при ограничении поставки электрической энергии Покупателем, надлежащим образом исполняющим обязательства по оплате электрической энергии.

6.6. Отмена ограничения производится после исполнения Покупателем обязательств по оплате электрической энергии (мощности), если иное не предусмотрено законодательством.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Гарантирующий поставщик имеет право взыскать с Покупателя пени, проценты и штрафы в размере, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по настоящему договору последний обязан при наличии его вины возместить Покупателю реальный ущерб.

8. Прочие условия

8.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются ГК РФ, иными законами и правовыми актами, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними. Если после заключения договора принят закон или иной правовой акт, устанавливающий иной порядок определения цены электрической энергии (мощности), чем тот, который предусмотрен настоящим договором, соответствующий закон или правовой акт становится обязательным для Сторон с момента его вступления в силу. При этом условия настоящего договора сохраняют силу в части, не противоречащей закону или правовому акту.

8.2. Стороны обязуются в 10-дневный срок извещать обо всех изменениях, касающихся действия настоящего договора, в частности: реорганизации либо смене наименования организации, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, изменении платежных реквизитов, о прекращении договора управления многоквартирным домом либо изменении в части, затрагивающей обязательства по настоящему договору. По требованию Поставщика Покупатель представляет обеспечение исполнения своих обязательств в формах (способах) соответствующих законодательству РФ. Стороны договорились о том, что вся переписка (в т.ч. уведомления) по всем вопросам, связанным с исполнением, изменением, прекращением договора производится по адресу и номеру факсу, указанным в договоре. В случае несвоевременного уведомления Стороной об изменениях переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

8.3. Стороны договорились, что представителем Покупателя при проведении проверок является любое лицо, обеспечившее доступ к средствам учета и иному электрооборудованию, находящемуся на объектах Покупателя.

9. Срок действия, изменение, расторжение договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует с «1» марта 2018 по «31» декабря 2018г.

Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если за 30 дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора

В случае утраты покупателем права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, иных законных прав владения и (или) пользования, предусмотренных законодательством Российской Федерации) на энергопринимающие устройства (часть энергопринимающих устройств) либо утраты права владения и (или) пользования земельным участком гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор полностью или в отношении части точек поставки. Гарантирующий поставщик направляет покупателю уведомление о расторжении договора не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

9.2. Исполнение Поставщиком обязательств по продаже электрической энергии (мощности) по настоящему договору начинается не ранее даты и времени отмены введенного полного ограничения режима потребления в отношении объектов Покупателя в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии.

9.3. Споры, связанные с заключением, изменением, расторжением, исполнением и действительностью настоящего договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Ярославской области.

Указанные споры могут быть переданы на разрешение арбитражного суда по истечении 10 календарных дней с направления претензии (требования).

9.4. Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Перечень приложений:

1. Приложение №1 «Перечень точек поставки и средств учета».

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик

Рыбинское отделение ПАО "ТНС энерго Ярославль"
Место нахождения: 152934, Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, Луначарского ул, д.21а
Фактический адрес: 150003, Ярославская обл, Ярославль г, Ленина пр-кт, д.21б
Почтовый адрес: 152934, Ярославская обл., г.Рыбинск, Луначарского, 21 а
ИНН 7606052264 КПП 761032001
ОГРН 1057601050011 ОКПО 75156027
ОКВЭД 35.13; 35.14
Р/сч 40702810177470039390
Наименование банка
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ"
Кор.сч. 30101810945250000682
БИК 044525682
Телефон 8(4855)29-16-50
Факс 21-99-74, 28-03-20
E-mail tnsdolg@yar.tns-e.ru
Телефон (номер): TNS_ENERGO

_____/С.В. Выборнов/
«__» _____ 201__ г.
МП



Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Единство"
Место нахождения: 152931, обл Ярославская, г Рыбинск, ул.Свободы, д.29, кв.303
Почтовый адрес: 152931, обл Ярославская, г Рыбинск, ул.Свободы, д.29, кв.303

ИНН 7610126374 КПП 761001001
ОГРН 1187627000637 ОКПО
ОКВЭД 68,32
Р/сч
Наименование банка

Кор.сч.
БИК
Телефон ,
Факс
E-mail ukedinstvo2018@mail.ru



_____/М.А. Паршонкова/
«__» _____ 201__ г.
МП