



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЫБИНСКГАЗСЕРВИС»
(ОАО «Рыбинскгазсервис»)

Директору ООО «УК «Единство»

М. А. Паршонковой

пр. Революции, д.3, г. Рыбинск, Ярославская обл.,
Российская Федерация, 152905
тел. (4855) 29-06-00; факс (4855) 29-06-40
E-mail: info@oaorgs.ru
<http://www.oaorgs.ru>

ОКПО 03310712, ОГРН 1027601123857,
ИНН 7610017671, КПП 761001001

10.03.2018 № 1049/14
на № 4 от 05.03.2018

Коммерческое предложение на услуги ТО ВДГО/ВКГО

Уважаемая Марина Анатольевна!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что ОАО «Рыбинскгазсервис» предлагает следующие варианты расчета стоимости услуг по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования:

Для домов, оборудованных газовыми плитами:

1) 90 коп. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

или

2) 20 коп. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования + стоимость обслуживания единицы внутриквартирного газового оборудования (газовой плиты) – 406,11 руб. в год.

Для домов, оборудованных газовыми плитами и водонагревателями:

1) 1 руб. 62 коп. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

или

2) 20 коп. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования + стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (газовой плиты и водонагревателя) – 798,92 руб. в год.

Генеральный директор

А.И. Базин

ДОГОВОР №476

О техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

г. Рыбинск

«05» марта 2018 г.

Открытое акционерное общество «Рыбинскгазсервис», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Базина Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Единство»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Паршонковой Марины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в договоре.

Аварийно-диспетчерское обеспечение – комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникших в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни и здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

Внутридомовое газовое оборудование (далее ВДГО):

в многоквартирном доме – являющееся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

Внутриквартирное газовое оборудование (далее ВКГО) – газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

Бытовое газоиспользующее оборудование – оборудование, предназначенное для использования в качестве топлива для бытовых коммунальных нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

Ремонт внутридомового газового оборудования – работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) – работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

Ремонт внутриквартирного газового оборудования – работы по восстановлению исправности внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) – работы и услуги по поддержанию внутриквартирного газового оборудования в

техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

Заказчик – юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее – товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладении, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому Договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

Исполнитель – организация, которая на основании Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

2. Предмет договора.

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности в согласованные сроки проводить работы (оказывать услуги) по **техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования** (далее – ВДГО и (или) ВКГО), текущему ремонту ВДГО и (или) ВКГО, необходимость проведения которого выявлена при проведении технического обслуживания в жилищном фонде, находящемся в эксплуатационном ведении Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать их на условиях настоящего Договора.

Адреса нахождения многоквартирных домов и их площади указаны в **Приложении №1** настоящего Договора.

2.2. Количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав соответственно внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также тип установленного прибора учета газа (при наличии), сроки, очередность и периодичность работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, определяются Заказчиком и Исполнителем в графике технического обслуживания и ремонта ВДГО и (или) ВКГО – **Приложение №2** к Договору.

2.3. Регламент и стоимость технического обслуживания ВДГО и (или) ВКГО указаны соответственно в **Приложении № 3** настоящего Договора.

2.4. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО указан в **Приложении №4** к Договору.

2.5. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Правилами поставки газа при обеспечении коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 (в редакции от 09.09.2017г. №1091), ГОСТ 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования эксплуатации. Эксплуатационная документация» утвержденная Приказом Росстандарта №251-ст от 22.08.2012г., ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования эксплуатации. Эксплуатационная документация» утвержденные Приказом Росстандарта №251-ст от 22.08.2012г., «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по ТО и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 (в редакции от 09.09.2017г. №1091).

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, - не реже 1 раза в год.

3.1.3. Осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования не реже 1 раза в год, если иное не установлено изготовителем этого оборудования. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования в течение срока, указанного в этом заключении, и при его техническом обслуживании не реже 1 раз в год либо заменено по желанию Заказчика на новое оборудование.

День проведения технического обслуживания согласовывается Сторонами по телефонам «Исполнителя» (4855) 29-06-20, «Заказчика» (4855) 21-70-74 не позднее, чем за 20 дней до даты проведения ТО.

3.1.4. Фиксировать результаты выполненных работ в технической и эксплуатационной документации, а также в двухсторонних актах.

3.1.5. При условии обеспечения доступа к обслуживанию, качественно и своевременно выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.6. Круглосуточно по вызову Заказчика, пользователей либо иных лиц проводить работы по локализации аварийных ситуаций силами аварийно-диспетчерской службы телефон: 29-06-04, «04», с сотовых телефонов «112», 8-(4855) 29-06-04.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Приостановить подачу газа «Заказчику» в случаях и порядке предусмотренном «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 (в редакции от 09.09.2017г. №1091).

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Содержать ВДГО и (или) ВКГО в исправном состоянии.

3.3.2. Эксплуатировать ВДГО и (или) ВКГО в соответствии с действующими нормативными актами.

3.3.3. Содержать дымовые и вентиляционные каналы в исправном состоянии, проводить их проверки в нормативно установленные сроки.

3.3.4. Уплотнить вводы и выпуски подземных коммуникаций в подвалы зданий, а также в местах пересечения газопроводов и строительных элементов зданий.

3.3.5. Назначить лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного Договора.

3.3.6. Немедленно извещать Исполнителя по телефону: (4855) 29-06-04, «04» о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении аварийных ситуаций, неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самостоятельно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве квартир в нежилые помещения.

3.3.7. Обеспечить уполномоченным лицам Исполнителя (по предъявлении удостоверения) доступ к ВДГО и (или) ВКГО для проведения технического обслуживания и ремонта ежедневно с 8-00 до 20-00, а персонала аварийной службы – в любое время суток.

3.3.8. В случае не обеспечения доступа для обслуживания ВДГО и (или) ВКГО в соответствии с текущим графиком, в течение 7 дней согласовать с «Исполнителем» иную дату проведения ТО.

3.3.9. Заключить Договор на техническое диагностирование газового оборудования отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

3.3.10. Осуществлять проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, а при необходимости их очистку, силами специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов, а при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию, при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 1 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании, ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

С Информацией об указанных организациях Заказчик может ознакомиться на информационных стендах Исполнителя.

Перечень специализированных организаций указан в **Приложении №5** к Договору.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль качества выполняемых работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Порядок приемки работ.

4.1. Заказчик принимает работы по **ТО и ремонту ВДГО и (или) ВКГО** путем подписания акта выполненных работ, в котором указываются дата и место составления акта; наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказавшего услуги); наименование Заказчика; реквизиты (номер и дата заключения) Договора о техническом обслуживании, аварийно-диспетчерском обеспечении и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг); перечень выполненных работ (оказанных услуг); дата и время выполнения работ (оказания услуг).

4.2. При наличии разногласий Заказчик, несогласный с качеством или объемом выполненных работ, в течение 5-ти рабочих дней с момента получения акта заявляет об этом Исполнителю путем отражения в акте своего особого мнения. В этом случае Исполнитель вправе обратиться в суд. До разрешения спора в суде услуги считаются оказанными в объеме, указанном Исполнителем.

4.3. Если в течение 5-ти рабочих дней с момента Заказчик не подписывает либо не возвращает Исполнителю акт выполненных работ, то по истечении указанного срока работы считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

5. Цена договора и порядок расчетов.

5.1. Регламент и стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО, выполняемых Исполнителем указана в **Приложениях № 3а,3б,3в на 2018-2020 год к Договору** на момент заключения составляет **707 613,20 рублей** (семьсот семь тысяч шестьсот тринадцать рублей 20 коп.), в том числе НДС-18% **107 941,01 рублей** (сто семь тысяч девятьсот сорок один рубль 01 коп.).

5.2. В случае введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, а также при удорожании материалов, повышении цен на энергоресурсы, изменения Прейскуранта цен на услуги газового хозяйства, стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена «Исполнителем» в одностороннем порядке с уведомлением «Заказчика».

5.3. Заказчик производит оплату выполненных работ **не позднее 10 числа** месяца, следующего за отчетным, на основании счета, счета – фактуры, предъявленных Исполнителем и акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя.

В платежном документе должна быть сделана ссылка на номер, дату Договора и период оплаты.

5.4. Работы, не предусмотренные регламентом и стоимостью на техническое обслуживание ВДГО и (или) ВКГО (**Приложение №3а,3б,3в**), необходимость проведения которых может выявиться в процессе исполнения настоящего Договора, могут быть выполнены Исполнителем по дополнительному письменному соглашению с Заказчиком за отдельную плату.

5.5. Замена узлов, деталей, приборов ВДГО и (или) ВКГО, пришедших в негодность, производится Исполнителем за отдельную плату.

Стоимость заменяемых узлов, деталей, приборов ВДГО и (или) ВКГО оплачивается Заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам на дату выполнения работ.

6. Ответственность сторон.

6.1. Заказчик несет ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию ВДГО, находящегося в его собственности либо эксплуатируемого им на иных законных основаниях. За ВДГО и (или) ВКГО, находящихся в собственности либо на иных законных основаниях у граждан и юридических лиц, ответственность несут сами собственники.

6.2. Исполнитель несет ответственность за качественное выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору, а также за возможное причинение вреда пользователям, третьим лицам, Заказчику, вызванное таким не исполнением, в случае не обеспечения доступа Исполнителю для технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) ВКГО, выполнения аварийных работ, не уведомлением, либо не своевременным уведомлением Исполнителя об аварийных ситуациях, самовольной установкой, заменой, ремонтом ВДГО и (или) ВКГО, неисправностях дымовых и вентиляционных каланов, самовольном переоборудовании жилых помещений.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки оплаты.

6.5. При нарушении Заказчиком пункта 4.3. настоящего Договора, Заказчик возмещает Исполнителю возникшие при этом убытки в полном объеме.

7. Прочие условия.

7.1. Договор вступает в силу с 01 февраля 2018 года и действует по 31 декабря 2020 года.

7.2. Договор автоматически продлевается на следующие 3 календарных года неограниченное число раз, если ни одна из Сторон не менее чем за один месяц до истечения срока его действия не заявит о его расторжении или изменении.

7.3. Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Взаимодействия Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Любые изменения условий Договора, в том числе дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами, не позднее десяти дней с момента принятия изменений.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экз. – для Заказчика, 1 экз. – для Исполнителя.

Приложения:

- Приложение №1 «Адреса нахождения многоквартирных домов»
- Приложение №2 «График технического обслуживания»
- Приложение №3 «Регламент и стоимость технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
- Приложение №4 «Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО»
- Приложение №5 «Перечень специализированных организаций, допущенных к выполнению работ по проверке, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов»

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «Рыбинскгазсервис»

Адрес: 152905, г. Рыбинск,
пр. Революции, д.3
тел. (4855) 29-06-00, факс (4855) 29-06-40
ИНН/КПП 7610017671/761001001
р/сч. 40702810400010004876
к/сч. 30101810145250000220
Центральный филиал АО «Акционерный

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК Единство»

Адрес: 152931, г. Рыбинск,
ул. Свободы, д 29, кв. 303
тел./факс (4855) 21-70-74
ИНН/КПП 7610126374/761001001
р/сч. 40702810977030013827
к/сч. 30101810500000000670
Северный банк Сбербанка России г.
Ярославль

Банк «Россия» г. Москва,
БИК 044525220
ОГРН 1027601123857

БИК 047888670
ОГРН 1187627000637, ukedinstvo2018@mail.ru

Генеральный директор



А.И. Базин

« _____ » 20 _____ г.

По доверенности № 7
от 09.01.2018 г.
Зам. генерального директора
Волкова И.И.

Директор



М.А. Паршонкова

« _____ » 20 _____ г.

