

ДОГОВОР № 14/18
на обслуживание дымоходов и вентканалов

г. Рыбинск

«31» января 2018 г.

ООО «УК«ЕДИНСТВО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Паршонковой М.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Рыбинсклифт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Маслова С.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательство выполнять следующие виды работ:

1. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов периодическая проверка осуществляется согласно утверждённому графику (Приложение № 2) в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением правительства РФ от 14.05.2013г №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» - не реже 3 раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2. Работы, указанные в Приложении № 3, выполняются по заявкам Заказчика и оплачиваются отдельно.

3. Работы не указанные в приложениях 2 и 3 к настоящему Договору, выполняются по отдельному договору на основании дефектной ведомости, стоимость данных работ определяется локально сметным расчётом.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость выполняемых работ:

Ежемесячная стоимость работ по Договору составляет: **3 309,56 руб.** (Три тысячи триста девять рублей 56 копеек) без НДС применяется специальный режим УСН, сумма по Договору в год составляет: **39 714,72 руб.** (Тридцать девять тысяч семьсот четырнадцать рублей 72 копейки), согласно Приложению № 1

2.2. Расчет за выполненные работы осуществляется путём перечисления денежных средств на Расчётный счёт Исполнителя на основании выставленного счёта до 15 числа месяца, следующего за расчётным.

2.3. Индексация стоимости работ производится по мере изменения тарифа для населения по статье «содержание и ремонт жилья» по согласованию сторон.

2.4. В случае нарушения платежей за выполненные работы сроком более чем на 30 календарных дней, Исполнитель приостанавливает выполнение работ по договору до полного погашения задолженности, предварительно письменно сообщив об этом Заказчику.

Ответственность за техническое состояние дымоходов и вентканалов, указанные в графике, на время приостановления работ переходит на «Заказчика».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Заказчика:

3.1.1. Своевременно оплачивать выполненную работу в соответствии с условиями настоящего договора

3.1.2. Обеспечить доступ на чердаки, кровлю, технические этажи, подвалы, подъезды для выполнения Исполнителем работ, указанных в п. 1 настоящего договора.

3.1.3. Выполнять в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в статьях договора.

3.1.4. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

3.1.5. Предоставлять по требованию Исполнителя информацию, связанную с исполнением настоящего договора в срок, согласованный сторонами.

3.1.6. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет надзор и контроль за выполнением работ. В случае невозможности назначения своего представителя, который осуществляет надзор и контроль за выполнением работ, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя и делегирует свои полномочия Исполнителю.

3.2. Права и обязанности Исполнителя:

3.2.1. При производстве работ соблюдать требования по охране окружающей среды, норм охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности в газовом хозяйстве. Все работы выполняются в соответствии со СНиП 2.4.8-87 «Газоснабжение», ОСТ 153-39.3-05-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем».

3.2.2. Обязуется выполнить предусмотренные Договором работы качественно и в срок указанный в настоящем Договоре.

3.2.3. Проводить работу по прочистке дымоходов и вентканалов по заявкам Заказчика вне графика.

3.2.4. До начала очередного календарного года разработать и согласовать с Заказчиком План проверок вентиляционных и дымовых каналов жилищного фонда, находящегося в управлении Заказчика, на очередной календарный год, исходя из требований действующего законодательства не менее 3 раз в год по каждому вентиляционному и дымовому каналу (Приложение № 2).

3.2.5. В случае оказания услуг с ненадлежащим качеством устранить все выявленные недостатки или возместить расходы по устранению этих недостатков.

3.2.6. Оформлять результаты обходов актами осмотров и предоставлять их Заказчику.

3.2.7. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

3.2.8. Предоставлять по требованию Заказчика информацию, связанную с исполнением настоящего договора в срок, согласованный сторонами.

3.2.9. Своевременно, сроком за 7 дней информировать жителей о предстоящей проверке, путем размещения объявлений на подъездах, информационных досках в МКД.

3.2.10. Проводить работу по проверке дымоходов и вентканалов по дополнительным заявкам Заказчика вне графика за отдельную стоимость, исходя из Приложения № 3.

4. Производство выполненных работ

4.1. Окончание работ по договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, который направляется Исполнителем в адрес Заказчика с приложением актов проверок вентиляционных и дымовых каналов, произведенных в соответствии с Планом проверок (п.3.2.4)

4.2. Акт выполненных работ должен быть проверен и подписан Заказчиком после передачи его исполнителем в течение 5 рабочих дней.

4.3. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушения принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель несёт ответственность за ущерб, причинённый Заказчику и третьим лицам ненадлежащим исполнением своих обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникших после его подписания. К таким обстоятельствам, в частности, могут быть отнесены стихийные бедствия: природные и промышленные катастрофы; террористические акты; военные действия; гражданские беспорядки; иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены.

6.2. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, незамедлительно, но не позднее пяти (5) рабочих дней извещает о таких обстоятельствах другую Сторону. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права на освобождение от ответственности.

6.3. При наступлении обязательств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более шестидесяти (60) дней. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более указанного срока, либо когда при их наступлении, обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока. Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего Договора или его прекращения без возмещения убытков.

7. Порядок изменения, расторжения договора

7.1. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через 10 рабочих дней с момента направления другой стороне письменного уведомления о его расторжении.

7.2. В случае изменения, у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение десяти рабочих дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все спорные вопросы возникающие при исполнении настоящего Договора Стороны решают путем переговоров.

8.2. Если стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с даты получения претензии.

8.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Ярославской области.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу с **1 февраля 2018 г.** и действует по **31 декабря 2018 г.**

9.2. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит в письменной форме о расторжении за 30 дней до окончания срока действия договора.

10. Перечень приложений к договору.

1. Стоимость работ по договору (приложение № 1);
2. График периодической проверки дымоходов и вентканалов (приложение № 2)
3. Перечень и стоимость работ выполняемых по заявкам Заказчика (приложение № 3);
4. Копия лицензии на право ведения данного вида деятельности.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик

ООО «УК»ЕДИНСТВО»

152931 г. Рыбинск, ул. Свободы д. 29 кв. 303

ИНН 7610126374

КПП 761001001

Р/с

Б/К

К/С

ОГРН 1187627000637

Исполнитель

ООО «Рыбинскиффт»

Адрес: 152930 Ярославская обл.,

г. Рыбинск, пр. Революции, д. 52,

ИНН/КПП 7610088513/761001001

Р/сч 40702810312680003379

Филиал № 3652 ПАО Банка «ВТБ»

г. Воронеж

БИК 042007855

К/с 30101810545250000855

ОГРН 1107610003577

ОКПО 68422439



С.Ю.Маслов