

**ДОГОВОР № 39**  
**по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии**

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора Паршонковой М.А., действующее на основании Устава, и ООО «ИТ-Энергоприбор», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Рахманина Александра Ивановича, действующее на основании Устава общества, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику комплекс работ по техническому обслуживанию, ремонту и организации государственной метрологической поверки приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС (далее Работа), а Заказчик обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену.
- 1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель производит Работу по перечню узлов учета тепла, ГВС, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязан:**

- 2.1.1. Выполнять техническое обслуживание приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС в соответствие с перечнем работ, указанных в приложении №2.
- 2.1.2. Направлять Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ и счета на оплату в сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.1.3. Обеспечивать качество Работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

- 2.2.1. Выполнять Работы своими силами и средствами, либо с привлечением третьих лиц.
- 2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.
- 2.2.3. Приостанавливать выполнение Работ в случае их неоплаты в течение более, чем 2 (двух) месяцев. Возобновлять выполнение Работ по заявлению Заказчика в течение 5 дней с момента представления Исполнителю документов о полной оплате задолженности.

**2.3. Заказчик обязан:**

- 2.3.1. Обеспечить доступ Исполнителю к месту установки приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС для выполнения договорных Работ.
- 2.3.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов коммерческого учета тепловой энергии и пломб на них.
- 2.3.4. Сообщить Исполнителю в течение 2 (двух) дней о неисправности или повреждении приборов коммерческого учета тепловой энергии.
- 2.3.5. Не допускать проведения любых работ с приборами коммерческого учета тепловой энергии без предварительного извещения Исполнителя.

**2.4. Заказчик имеет право:**

- 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем.
- 2.4.2. Требовать от Исполнителя внеочередной метрологической поверки (проводимой за счет Заказчика) установленных прибора коммерческого учета тепловой энергии при возникновении сомнений в достоверности измерений.



### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются Исполнителем в соответствии с перечнем (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.2. Работы по ремонту, организации государственной метрологической поверке приборов коммерческого учета тепловой энергии и ГВС выполняются Исполнителем на основании Акта выхода из строя приборов коммерческого учета тепловой энергии, подписанного Исполнителем и Заказчиком, и письменного согласия Заказчика на проведение ремонта и государственной поверке по согласованной Сторонами калькуляции стоимости Работ.

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная плата за техническое обслуживание приборов коммерческого учета тепловой энергии составляет **1200 (одну тысячу двести) рублей 00 копеек** в месяц без НДС за один канал учёта, **1000 (одну тысячу) рублей 00 копеек** в месяц без НДС за каждый дополнительный канал учёта на том же тепловычислителе.

4.2. Дополнительно по отдельной калькуляции (по фактическим, документально подтвержденным затратам Исполнителя) Заказчик оплачивает Исполнителю:

- стоимость ремонта или замены приборов коммерческого учета тепловой энергии и ГВС;
- стоимость Работ по метрологической поверке приборов коммерческого учета тепловой энергии и ГВС;

4.3. Оплата работ за техническое обслуживание приборов коммерческого учета тепловой энергии и ГВС производится Заказчиком после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

4.4. В случае технической возможности Стороны допускают обмен бухгалтерскими документами с использованием систем электронного документооборота (с использованием квалифицированной электронной цифровой подписи) и признают их законную силу при таком способе передачи.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и / или их последствия.

5.4. В случае если Заказчик не подписал в установленный срок акты приемки-сдачи выполненных работ или не направил обоснованный отказ от их подписания в срок более 10 (десять) рабочих дней, то работы за данный отчетный период считаются выполненными в полном объеме, а сами акты надлежащим образом оформленными за подписью Исполнителя.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ.



## **6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

6.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в данном разделе действий и /или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении, Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **7 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры в связи с настоящим Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с исполнением Договора, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия, а также расторжением, включая односторонний отказ, или его недействительностью обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов,

7.2. В случае не достижения Сторонами согласия все споры в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, изменением, исполнением, прекращением его действия или расторжением, включая односторонний отказ, его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом по месту нахождения Ответчика.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента допуска в эксплуатацию хотя бы одного узла учета тепловой энергии или ГВС и действует до 31.12.2018 г., а в части исполнения финансовых обязательств до полного их исполнения.

8.2. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющим силу, если они совершены в письменной форме в виде документа и подписаны Сторонами.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменениях наименования банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение данного Договора. В случае не уведомления или ненадлежащего уведомления о вышеуказанных изменениях, надлежащими является тот адрес и те реквизиты, которые указаны Сторонами в договоре.

9.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.4. Приложения:

- Приложение № 1 Перечень объектов с приборами учета.
- Приложение № 2 Перечень работ по техническому обслуживанию.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «Единство»  
Юридический адрес:  
152931 Ярославская область  
г.Рыбинск, ул. Плеханова, 41  
ИНН/КПП 7610126374/761001001  
р.с. 40702810977030013827  
Северный банк Сбербанка России  
г.Ярославль  
БИК 047888670  
К\сч 30101810500000000670  
ukedinstvo2018@mail.ru  
Тел. /факс (4855) 20-55-60

Директор

М.А. Паршонкова

«    »    2018 г.

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ИТ-Энергоприбор»  
Юридический адрес:  
152900, Ярославская область, г.Рыбинск,  
ул. Максима Горького, д.3-89  
ИНН/ КПП 7610087541/ 761001001  
ОГРН 1107610002510  
Р/сч.40702810000440003138  
Банк Орловский филиал ПАО АКБ «СВЯЗЬ-  
БАНК» г.Орел  
К/сч.30101810300000000740  
БИК 045402740  
E-mail itsteng@mail.ru  
Тел.+7-905-639-3961

Директор



А. И. Рахманин

«    »    2018 г.